

BUND Regionalgruppe Dresden, Kamenzer Str. 35, 01099 Dresden

Stadtgebiet Süd (SG)

Landeshauptstadt Dresden
Amt für Stadtplanung und Mobilität
Abt. Stadtplanung Stadtgebiet
Postfach 12 00 20
01001 Dresden

BUND für Umwelt und
Naturschutz Deutschland e.V.
Friends of the Earth
Germany

Landesverband Sachsen e.V.
Regionalgruppe Dresden

Fon 0351/275 14800

info@bund-dresden.de
www.bund-dresden.de

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 6053, Dresden-Naußlitz, Wohnanlage Wiesbadener Straße

07.02.2025

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir danken für die Möglichkeit, zu diesem Vorhaben Stellung zu nehmen. Die BUND-Regionalgruppe Dresden ist durch den Landesverband Sachsen berechtigt, zu den Unterlagen eine fachliche Stellungnahme abzugeben.

Einwände zum Vorhaben

Grünflächen

Wir fordern die Beachtung der (gemäß der von der EU beschlossenen Wiederherstellungsverordnung) im Flächennutzungsplan ausgewiesenen Grünflächen. Gefällte Bäume sollten durch Ersatzpflanzungen – möglichst im direkten örtlichen Bezug– kompensiert werden. Freiflächen sollten naturnah gestaltet werden. Wir regen an, Wiesen als Blühwiesen mit Wanderbrachen zu bewirtschaften. Darüber hinaus sollte eine Fassadenbegrünung in die Freiflächenplanung integriert werden, um die negativen Auswirkungen der Bebauung auf das Stadtklima zu abzumildern.

Art und Maß der baulichen Nutzung

Zwar erscheinen die geplanten Nutzungen städtebaulich vertretbar, jedoch wurden nach unserer Auffassung die Abwägungsspielräume zu stark zugunsten des Erschließungsträgers genutzt. Die vorgesehene Bebauung wirkt überdimensioniert und sollte z. B. um mindestens ein Geschoss reduziert werden.

Hausanschrift:
BUND Dresden
Kamenzer Str. 35
01099 Dresden

Konto:
GLS Gemeinschaftsbank eG
BLZ 430 609 67
Konto 11 333 898 00
IBAN DE62430609671133389800
BIC: GENODEM1GLS

Vereinsregister:
Chemnitz
Registernummer: VR 783
Steuernummer:
202/140/15235

Der BUND Sachsen ist ein anerkannter
Naturschutzverband nach
§ 32 Sächsisches Naturschutzgesetz.

Spenden sind steuerabzugsfähig.

Individualverkehr

Die Planungsunterlagen enthalten unzureichende Angaben zur Anzahl der benötigten Kfz-Stellplätze. Es besteht die Gefahr, dass Anwohner des Neubaugebiets aus Kostengründen auf angrenzende Straßen ausweichen. In einigen dieser Straßen ist die Parksituation bereits heute so angespannt, dass die Müllabfuhr wiederholt mit Durchfahrtsproblemen konfrontiert ist.

Stadtklima

Um die Luftqualität zu verbessern und Überwärmung – insbesondere in tiefer gelegenen Bereichen – zu reduzieren, sollte die Luftzirkulation so wenig wie möglich beeinträchtigt werden. Die derzeit geplante Bebauung entspricht diesem Erfordernis in ihrer Ausrichtung und Dimension nicht. Eine Nord-Süd-Orientierung der Gebäude wäre vorzuziehen, da sie diesen Anforderungen besser gerecht wird.

Natur- und Landschaftsschutz

Die Ausführungen in Punkt 3.5. des Erläuterungsberichts sind unzureichend. Auch wenn sich im Umfeld des Baugebiets keine nach Naturschutzrecht geschützten Gebiete befinden, hat die geplante Bebauung dennoch Auswirkungen auf die ökologische Leistungsfähigkeit, Resilienz und Stabilität der umliegenden Biotope. Besonders kritisch ist dies, wenn bestehende Biotopverbünde beeinträchtigt oder unterbrochen werden.

Artenschutz

Im artenschutzrechtlichen Prüfbericht fehlt der Nachweis für das Vorkommen des Eichhörnchens, das in dem betroffenen Gebiet nachweislich lebt. Es zählt gemäß § 44 Bundesnaturschutzgesetz zu den besonders geschützten Arten. Durch die Bauarbeiten würde sein Lebensraum stark beeinträchtigt oder gänzlich zerstört. Hier ist eine Ergänzung des Berichts erforderlich.

Rechtliches Verfahren

Wir fordern eine vorherige Änderung des Flächennutzungsplans. Die diesbezüglichen Angaben im aktuellen Erläuterungsbericht überzeugen uns nicht. Darüber hinaus sind die Grünflächen im Einklang mit der vom EU-Parlament beschlossenen Wiederherstellungsverordnung neu zu bewerten. Der Erläuterungsbericht ist entsprechend zu ergänzen, da die Wiederherstellungsverordnung geltendes Recht darstellt. Der Bericht bleibt in seiner derzeitigen Form unvollständig, wir bitten um Anpassung.

Mit freundlichen Grüßen

i. A. Daniel Blume

Hausanschrift:
BUND Dresden
Kamenzer Str. 35
01099 Dresden

Konto:
GLS Gemeinschaftsbank eG
BLZ 430 609 67
Konto 11 333 898 00
IBAN DE62430609671133389800
BIC: GENODEM1GLS

Vereinsregister:
Chemnitz
Registernummer: VR 783
Steuernummer:
202/140/15235

Der BUND Sachsen ist ein anerkannter
Naturschutzverband nach
§ 32 Sächsisches Naturschutzgesetz.

Spenden sind steuerabzugsfähig.